

Společenství vlastníků jednotek pro dům Rooseveltova č.p. 163 / č.o. 107 v Olomouci
Sídlo: Olomouc – Nové Sady, Rooseveltova 163/107, PSČ 779 00
IČ: 268 67 681

ZÁPIS

**z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek,
konaného dne 07.06.2015 v 18:00 hodin**

Přítomno dle prezenční listiny 9 vlastníků jednotek v domě (u SJM jedna osoba), se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 5.459, což je 86,97/100 % (SP přítomných/SP všech), shromáždění je usnášeníschopné.

Pozvánka s programem (viz příloha č. 1) byla zveřejněna na nástěnce domu 15 dní před konáním schůze shromáždění.

Program:

1. Volba výboru SVJ
2. Domovní řád
3. Schválení nových Stanov
4. Pojištění domu
5. Fond oprav
6. Dlužníci
7. Diskuse, různé

Zahájení:

Schůzi zahájila a řídila paní Jitka Dopitová. Zapisovatelem byl navržen pan Miroslav Bartovič, jako ověřovatel zápisu byla navržena paní Ladislava Studenská.

Byla provedena prezence přítomných, viz Prezenční listina uvedená v příloze č. 2.

1. Volba výboru SVJ

Tento bod programu byl po vzájemné dohodě odložen.

2. Domovní řád

Shromáždění bylo seznámeno s návrhem podoby Domovního řádu, který je přílohou č. 3 a je k dispozici k prostudování a následnému budoucímu připomínkování na nástěnce domu a na www.bartovic.cz .

3. Schválení nových Stanov

Shromáždění bylo seznámeno s návrhem podoby nových Stanov, které jsou k dispozici k prostudování a následnému budoucímu připomínkování na www.bartovic.cz a jednotlivým zájemcům jsou také poslány na poskytnuté emailové adresy. Samotné schvalování nových Stanov bylo po vzájemné dohodě odloženo.

4. Pojištění domu

Shromáždění hlasovalo o podobě nové smlouvy pojištění domu a to z důvodu zániku předešlé smlouvy ke dni 30.06.2015. Všichni byli předem seznámeni s cenovými nabídkami i pojistným plněním jednotlivých navrhovaných pojišťovatelů a měli možnost individuálně oslovit i jiné (nenavrhované) pojišťovatele.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek rozhodlo o pojištění domu u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group.

Přítomno vlastníků bytů: 9 osob (u SJM jedna osoba)

Přítomno dle SP: 5.459, tj. 86,97/100 % (SP přítomných/SP všech)

Hlasování:

Pro dle SP: 5.459, tj. 86,97/86,97 % (SP pro/SP přítomných)

Proti dle SP: 0, tj. 0 %

Zdrželo dle SP: 0, tj. 0 %

Usnesení bylo přijato. (K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství - dle stanov SVJ)

5. Fond oprav

Shromáždění hlasovalo o nové výši příspěvků do fondu oprav (dále jen FO) a to dle výše spoluvlastnického podílu oproti původnímu systému 1.000,- / bytová jednotka. Vlastníci byli seznámeni s výší nově vyměřených příspěvků a tyto jim budou následně oficiálně předány formou Evidenčních listů vydaných Správou nemovitostí Olomouc (dále jen SNO). Datem účinnosti platnosti nových předpisů bylo stanoveno 01.07.2015 (nebude-li SNO stanoveno jinak).

Přítomno vlastníků bytů: 9 osob (u SJM jedna osoba)

Přítomno dle SP: 5.459, tj. 86,97/100 % (SP přítomných/SP všech)

Hlasování:

Pro dle SP: 4.341, tj. 69,16/86,97 % (SP pro/SP přítomných)

Proti dle SP: 1.118, tj. 17,81 %

Zdrželo dle SP: 0, tj. 0 %

Usnesení bylo přijato. (K přijetí usnesení je třeba tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství - dle stanov SVJ)

6. Dlužníci

Dlužníci do FO byli, dle aktuálního seznamu ze SNO, upozorněni na výši svých pohledávek a přislíbili jejich úhradu.

7. Diskuse, různé

- Návrh na opravu okapu v čelní části domu – bude zjištěna možnost opravy a její cenová nabídka
- Návrh na výměnu FAB u obou vchodů a půdy – bude zajištěno a provedeno v co nejbližším možném termínu
- Návrh na objednání sběrného kontejneru – bude zjištěna cenová nabídka

Závěrem paní Dopitová poděkovala přítomným za účast. Schůze skončila v 19:10 hodin.

Mluvčí shromáždění: Jitka Dopitová

Zapisovatel: Miroslav Bartovič

Ověřovatel zápisu: Ladislava Studenská

V Olomouci dne 07.06.2015

Příloha:

1. Pozvánka s programem schůze
2. Prezenční listina
3. Domovní řád - návrh